



**Kecskeméti
Városüzemeltetési**
Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet
2025.12.31.

Kecskemét, 2026. április 10.

1. A Társaság bemutatása

A **Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Társaság) - székhely: 6000 Kecskemét, Béke fasor 71. a. ép., cégjegyzékszám: Cg. 03-09-130192 -, amely a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szétválási szerződésében meghatározottak szerint kiváló társaságként jött létre.

A társaság tagja (alapítója): Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdoni arány: 100 %

Társaság főbb adatai:

Tevékenység kezdete: 2017.01.11.

A cég jegyzett tőkéje: 53 500 000 HUF

Adószáma: 25817580-2-03

Cégbírósi bejegyzés száma: 03-09-130192

Társaság székhelye: 6000 Kecskemét, Béke fasor 71/a.

Társaság telephelyei: 6000 Kecskemét 0413/146 hrsz.

6000 Kecskemét 0413/67 hrsz.

6000 Kecskemét 400/2 hrsz.

6000 Kecskemét 2214 hrsz.

6000 Kecskemét 6138 hrsz.

6000 Kecskemét 4689 hrsz.

6000 Kecskemét, Csongrádi utca 3. fszt. 6. ajtó

Társaság fióktelephelye: 6044 Kecskemét, 32814 hrsz.

Honlap: www.kvu.hu

Felügyelőbizottsági elnök: Ujszászi Imre
tagok: dr. Siposné Bodrozsán Alexandra
Bogasov Fanni

A Társaság működési területe: Kecskemét

A Társaság bejegyzett főtevékenysége:

- 8130 Zöldterület kezelés

A Társaság bejegyzett egyéb tevékenységei, melyet végez:

- 9630 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
- 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4211 Út, autópálya építése
- 8123 Egyéb takarítás
- 9531 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amit évente legalább egyszer kötelező összehívni. Az Alapító - tekintettel a társaság által ellátott egyes közfeladatok, illetve a közszolgáltatások ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért jogszabályon alapuló felelősségére – a társaság stratégiai és ügyvezetési jellegű feladatainak ellátását illetően teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik.

A felügyelő bizottság elnökének és a bizottsági tagoknak 2025. évben összesen 3.000 E Ft került kifizetésre.

A Társaság 2025. évi beszámolóját Boros Gábor (6000 Kecskemét, Jósika u. 3.) ügyvezető írja alá. A Társaság a beszámolóját a www.kvu.hu honlapon közzéteszi.

Az ügyvezető részére az 2025. évben összesen bruttó 19.990 E Ft megbízási díj, valamint egyszeri bruttó 7.170 E Ft prémium került kifizetésre.

Az ügyvezető és a felügyelő bizottság részére az Szt. 89. § (4) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott kifizetés nem merült fel a Társaságnál.

A Társaság könyvvizsgálati kötelezettség alá esik, a könyvvizsgálatot az N-GLOBAL Számviteli Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Vak Bottyán u. 18. I/4., regisztrációs szám: 004285), személyében Dr. Nagy Melinda (regisztrációs szám: 004992) végzi állandó jelleggel.

A könyvvizsgáló megbízási díja 2025 évben havi nettó 150.000 Ft + ÁFA, azaz százötvenezer forint + ÁFA.

A tárgyévi üzleti évben a könyvvizsgáló egyéb szolgáltatást (egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatást, valamint adótanácsadói szolgáltatást és egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatást) nem nyújtott.

A Társaság 2025. éves beszámolójának összeállításáért Gáspár Edina főkönyvelő (regisztrációs szám: 213048) mérlegképes könyvelő a felelős.

Kapcsolt vállalkozások 2025. december 31-én:

Srsz.	Megnevezés	Jegyzett tőke (ezer forint)	KMJV tulajdoni arány	KIK-For Kft. tulajdoni arány	Egyéb tulajdoni arány	Székhely	Cégjegyzékszám	Adószám
1.	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata					6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.		15724540-2-03
2.	Kecskemét Polgármesteri Hivatal					6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.		15337544-2-03
3.	Bácsvíz Zrt.	3 100 904	55,57%	0%	44,43%	6000. Kecskemét, Izsáki út 13.	Cg. 03-10-100039	10734702-2-03
4.	Városi Útfenntartási Eszközök Kft.	6 100	0%	50,82%	49,18%	6000. Kecskemét, Csányi János krt. 14.	Cg. 03-09-136731	32106693-2-03
5.	Városi Zöld Eszköz Kft.	6 100	0%	50,82%	49,18%	6000. Kecskemét, Csányi János krt. 14.	Cg. 03-09-136556	32064966-2-03
6.	KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.	1 574 990	100%	0%	0%	6000. Kecskemét, Csányi János krt. 14.	Cg. 03-09-102506	11031600-2-03
7.	Kecskeméti Városgazdálkodási Kft.	121 900	100%	0%	0%	6000. Kecskemét, Béka fasor 71/a.	Cg. 03-09-102171	11028529-2-03
8.	Kecskeméti Városfejlesztő Kft.	8 000	100%	0%	0%	6000. Kecskemét, Csányi János krt. 14.	Cg. 03-09-120358	22722502-2-03
9.	Hírös Sport Nonprofit Kft.	428 180	100%	0%	0%	6000. Kecskemét, Olimpia utca 1. A ép.	Cg. 03-09-116398	21067202-2-03

A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a fordulónapon a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-ben rendelkezik többségi befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. székhelye 6000. Kecskemét, Béke fasor 71/A, jegyzett tőkéje 3.000 E Ft. A Társaság szavazati aránya a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-ben 100%. A szétválást követően 2017-ben a Társaság, mint jogutód 500 E Ft összegben vette át a részesedést a könyveibe. A tényleges jegyzett tőke összegének megfelelően korrigálásra került a részesedés értéke halasztott bevételként.

A Társaság a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak, illetve a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A Társaság a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással, valamint egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi vagy minősített többséget biztosító befolyással.

A 2025. 12. 31-ei fordulónapi dátummal összeállított mérlegben és eredménykimutatásban bemutatott adatokon túl egyéb információk bemutatása nem merült fel a Számviteli törvény 88. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.

2. Számviteli politika ismertetése

2.1. A beszámoló formája

A Társaság könyveit és nyilvántartását a Számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvek figyelembevételével vezeti. Mind a csatolt mérleg, mely a 2025. december 31-ei állapotot tükrözi, mind az eredménykimutatás a fenti dátummal végződő évre vonatkozóan a Törvény előírásainak megfelelően készült.

A Társaság éves beszámolót állít össze, melyben: „A” változatú mérleget és összköltség eljárásan alapuló, „A” változatú eredménykimutatást készít.

Az éves beszámoló fordulónapja 2025. december 31., a mérlegkészítés időpontja tárgyévet követő év második hónap utolsó napja.

2.2. Számviteli politika

A mérlegben és az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

A mérleg és az eredménykimutatás tételei további tagolásának, illetve felvételének és összevonásának lehetőségével a Társaság nem kíván élni.

A beszámoló összeállítása szempontjából lényegesnek minősül minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az észszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználó döntéseit.

2.2.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket bekerülési értéken (a kiváláskor a vagyonmegosztás szerinti), illetve a bekerülési értéknek az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírással csökkentett, a terven felüli értékcsökkenési leírás visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értékén kell kimutatni.

Saját előállítású eszközök aktivált értékeként kerül kimutatásra a saját vállalkozásban előállított és az eszközök között állományba vett tárgyi eszközök. A saját előállítású eszközök egyedi tényleges közvetlen önköltsége utókalkulációval kerül megállapításra.

Valós értéken történő értékelés nem került alkalmazásra.

Értécsökkenési leírás

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre osztja fel a Társaság, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogja.

Az értécsökkenés havi gyakorisággal kerül elszámolásra lineáris elszámolási módszerrel.

A 200 ezer forint (vagy ennek megfelelő devizaösszeg) alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, és tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök várható hasznos élettartama az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Eszközök	Év
Vagyoni értékű jogok	10
Építmények	50
Épületek hosszú és közepes élettartamú szerkezetből	20
Épületek rövid élettartalmú szerkezetből	10
Elektromos vezetékek	7
Idegen ingatlanon végzett beruházás	17
Műszaki és egyéb berendezések, gépek	7
Járművek	5
Számítástechnikai eszközök	3

A Társaság további (degresszív, teljesítményarányos) értécsökkenési leírást nem alkalmaz.

2.2.2. Befektett pénzügyi eszközök

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést a Számviteli törvény szerinti bekerülési értéken (a kiváláskor a vagyonmegosztás szerinti), illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

2.2.3. Anyagkészletek és áruk

A mérlegben a készleteket bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Készletek esetében a beszerzési árba mindazok a költségek tartoznak, amelyek a raktárba kerülésig merültek fel.

A vásárolt készletek mérlegelt átlagáron kerültek számbavételre. A társaság év közben az anyagkészletekről és az árukészletekről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet.

2.2.4. Befejezetlen termelés

A Társaság a saját termelésű készletekről év közben folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet. A fordulónapi – mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló – leltár szerint meglévő saját termelésű készlet értéke aktivált saját teljesítményértékként a költségek csökkentésével kerül nyilvántartásba vételre a készletek között, majd a következő évi könyvviteli nyitás során a mérleg szerinti készletérték az aktivált saját teljesítményérték csökkenéseként kerül a költségek között ismételt elszámolásra.

2.2.5. Követelések és pénzeszközök

A követelést, ideértve a hitelintézetekkel, a pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket is, függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett eszközök között szerepel, az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értékben kell kimutatni.

Értékvesztést abban az esetben kell elszámolni, ha az eszközök könyv szerinti értéke és piaci értéke között tartós és jelentős veszteségjellegű különbözet van.

A követelések minősítése és az értékvesztés elszámolása egyedileg történik.

A kis összegű követelések könyvvitelben elkülönített csoportjára - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összege ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában kerül meghatározásra, elszámolása egyösszegben történik.

A pénzeszközök a készpénzt, az elektronikus pénzeszközöket és a csekkeket, továbbá a bankbetéteket foglalják magukban.

2.2.6. Saját tőke

A saját tőke elemeit könyv szerinti értéken kell kimutatni.

2.2.7. Kötelezettségek

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó

- forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben,
- devizában teljesítendő kötelezettséget - kivéve, ha az ellenérték kiegyenlítése exportáruval történik - az elismert, számlázott devizaösszegnek a forintba átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni mindaddig, amíg azt pénzeszközzel, váltóval, eszközátadással, a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítással ki nem egyenlítették, egyéb, illetve halasztott bevételként el nem számolták.

2.3. Egyéb tájékoztatás

Társaságunknál 2025. évben kivételes előfordulású vagy kivételes nagyságú bevétel, illetve ráfordítás nem keletkezett.

Társaságunknak mérlegen kívüli, függő és jövőbeni kötelezettségvállalása nincs.

Társaságunknak nincs olyan kötelezettsége, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Társaságunknak nincs olyan kötelezettsége, amelyek zálogjoggal, vagy egyéb hasonló joggal terhelt.

Társaságunk származékos ügylettel, illetve hátrасorolt eszközökkel nem rendelkezik.

Társaságunk Számviteli törvény 59/A – 59/F. § szerinti valós értéken történő értékelést nem alkalmaz.

Társaságunknál ellenőrzés, önellenőrzés során jelentősnek minősülő hiba nem keletkezett.

Minden olyan pénzügyi kötelezettséget, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, feltüntettünk a mérlegben. Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Azon mérleg és eredménykimutatás sorokban, ahol adat nem szerepel, azzal a Társaság nem rendelkezik, illetve jellemzően a tevékenységéből adódóan nem tartalmazhat releváns adatot.

Társaságunknál az adatfeldolgozás 2022. január 1-jétől a Dyntell Magyarország Kft. által fejlesztett ERP integrált ügyviteli rendszerben történik, melynek a főkönyvi modulja a Partner Accounting.

3. A Társaság vagyoni és pénzügyi helyzete, valamint a jövedelmezőség bemutatása

3.1. Vagyoni helyzet bemutatása

Társaságunk vagyoni helyzetét bemutató mérlegadatok elemzése átfogó képet biztosít a működés eredményességéről. 2023-ban a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése értelmében a Társaság útfenntartási, valamint park- és közterületfenntartási gépparkja jelentős mértékben megújult egy 8 éves határozott időtartamú bérleti konstrukció keretében.

3.2. Vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatói

ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31		Index
	Érték	Arány	Érték	Arány	
A. Befektetett eszközök	721 054	100,00%	710 061	100,00%	98,48%
I. Immateriális javak	42 746	5,93%	34 664	4,88%	81,09%
II. Tárgyi eszközök	675 128	93,63%	672 217	94,67%	99,57%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	3 180	0,44%	3 180	0,45%	100,00%
B. Forgóeszközök	866 796	100,00%	809 194	100,00%	93,35%
I. Készletek	52 839	6,10%	59 518	7,36%	112,64%
II. Követelések	525 588	60,64%	341 489	42,20%	64,97%
III. Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
IV. Pénzeszközök	288 369	33,27%	408 187	50,44%	141,55%
C. Aktív időbeli elhatárolások	2 620	100,00%	2 129	100,00%	81,26%
Eszközök összesen	1 590 470		1 521 384		95,66%
D. Saját tőke	778 274	100,00%	876 440	100,00%	112,61%
I. Jegyzett tőke	53 500	6,87%	53 500	6,10%	100,00%
II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
III. Tőketartalék	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
IV. Eredménytartalék	342 028	43,95%	444 948	50,77%	130,09%
V. Lékötött tartalék	296 026	38,04%	279 827	31,93%	94,53%
VI. Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
VII. Adózott eredmény	86 720	11,14%	98 165	11,20%	113,20%
E. Céltartalékok	0		0		
F. Kötelezettségek	470 762	100,00%	347 618	100,00%	73,84%
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	4 565	0,97%	4 565	1,31%	100,00%
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	466 197	99,03%	343 053	98,69%	73,59%
G. Passzív időbeli elhatárolások	341 434	100,00%	297 326	100,00%	87,08%
Források összesen	1 590 470		1 521 384		95,66%

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Eszközök összesen}}$	45,34%	46,67%
Tőkeerősség	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	48,93%	57,61%
Befektetett eszközök fedezete	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	107,94%	123,43%
Saját tőke növekedési mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$	1454,72%	1638,21%
Tőkeáttétel	$\frac{\text{Mérlegfőösszeg}}{\text{Saját tőke}}$	204,36%	173,59%
Eladósodottság mértéke	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	60,49%	39,66%
Stabilitási mutató	$\frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lejáratú kötelezettségek}}{\text{Befektetett eszközök}}$	108,57%	124,07%

A **befektetett eszközök aránya** nem változott jelentősen az előző időszakhoz képest.

A **tőkeerősség** alapján megállapítható, hogy a Társaság eszközeinek 57,61 %-át finanszírozza a saját tőke. A mutató értéke az előző évhez képest növekedést mutat.

A saját tőke a befektetett eszközök 123,43 %-át finanszírozza, ami jelentős emelkedést mutat az előző időszakhoz viszonyítva. A javulás az előző évben képzett eredményből adódik. Ugyanezt a tendenciát mutatja a stabilitási mutató is.

A **tőkeáttétel** azt mutatja meg, hogy a vállalkozás 1 egységnyi saját tőkével hány egységnyi vagyont üzemeltet.

A kötelezettségek záró állománya, ezáltal az **eladósodottság mértéke** jelentősen csökkent az előző időszakhoz képest.

3.3. Pénzügyi helyzet alakulását bemutató mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	185,93%	235,88%
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Forgóeszközök} - \text{Készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	174,60%	218,53%
Hosszú távú likviditás	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Kötelezettségek}}$	16,40%	24,90%
Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	$\frac{\text{Vevők}}{\text{Szállítók}}$	267,34%	457,31%

A **likviditási mutató** jelentősen nőtt az előző évi mértékhez képest. A Társaság pénzügyi helyzete 2025-ben stabil volt, mindemellett az év során -átmeneti jelleggel- folyószámlahitel igénybevételére került sor.

A **hosszú távú likviditási** mutató azt mutatja meg, hogy az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye milyen mértékben fedezi a kötelezettségeket. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye az előző időszakhoz képest 12%-kal nőtt, míg a kötelezettségek 26%-kal csökkentek, ennek köszönhető a mutató növekedése.

A vevő és szállítóállomány értéke azt mutatja, hogy a Társaság vevőállománya több, mint négyszer magasabb, mint a szállítóállománya.

3.4. Jövedelmezőségi mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Eszközarányos eredmény (ROA)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	5,45%	6,45%
Tőkearányos megtérülés (ROE)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	11,14%	11,86%
Árbevétel arányos üzemi eredmény (ROS)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	1,87%	2,63%
Élőmunka ráfordítás arányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}}$	5,67%	5,33%

A jövedelmezőségi mutatók a Társaság jövedelmezőségét vizsgálják különböző megközelítésekben. Az eszközarányos megtérülés (ROA = return on assets) az összes eszköz nagyságát méri össze az elért eredménnyel, a két érték hányadosát véve, szintén százalékos formában. A sajáttőke-arányos megtérülés (ROE = return on equity) pedig a jövedelemváltozását méri a saját tőkéhez viszonyítva. Az árbevétel arányos nyereség (ROS = return on sales) pedig az értékesítés árbevételéhez hasonlítja az eredményt. A ROA, ROE és ROS mutatók kis mértékben növekedtek az előző időszakhoz képest.

ezer forintban			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
EBIT	Üzemi tevékenység eredménye + (Kamatok és adók)	99 881	110 891
EBITDA	Üzemi tevékenység eredménye + amortizáció	205 979	204 614

A jövedelmezőségi mutatókban az adózott eredmény növekedése és a tárgyévi amortizáció csökkenése mutatkozik meg.

3.5. Cash flow kimutatás

ezer forintban

	Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
I.	Működési cash-flow (1-13. sorok)	138 163	233 976
1.a	Adózás előtti eredmény	88 540	98 728
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	88 540	98 728
2.	Elszámolt amortizáció	128 779	118 049
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	0	2 792
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	-4 830
6.	Szállítói kötelezettség változása	-29 869	-111 331
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	68 610	-11 813
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-110 471	-44 108
9.	Vevőkövetelés változása	28 494	179 318
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-34 920	7 243
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	820	491
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-1 820	-563
13.	Fizetett osztalék, részesedés	0	0
II.	Befektetési cash-flow (14-18. sorok)	-82 823	-114 158
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-83 739	-123 346
15.	Befektetett eszközök eladása	0	9 188
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	916	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	0	0
III.	Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)	0	0
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	55 340	119 818
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)	55 340	119 818

3.6. Foglalkoztatottakra vonatkozó adatok:

Létszámadatok (fő)	2024.12.31	2025.12.31
Átlagos statisztikai létszám	186	201,7
Teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló	181	198,7
Nem teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló	5	3

2025. évben a foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 201,7 fő volt.

Mutató	2024.12.31				2025.12.31			
	Átlagos állományi létszám (fő)	Béreköltség (ezer Ft)	Személyi jellegű juttatás (ezer Ft)	Bérráulék (ezer Ft)	Átlagos állományi létszám (fő)	Béreköltség (ezer Ft)	Személyi jellegű juttatás (ezer Ft)	Bérráulék (ezer Ft)
Fizikai állomány	142	780 833	43 957	94 627	154,9	936 219	56 164	114 033
Szellemi állomány	44	374 874	21 103	45 430	46,8	438 645	26 314	53 427
Összesen	186	1 155 707	65 060	140 057	201,7	1 374 864	82 478	167 460

A béreköltségek az alapbérek és az alapbérekhez kapcsolódó pótlékok kifizetéseit, a személyi jellegű egyéb kifizetések a megbízási díjakat, a saját gépkocsi használat miatti költségtérítést és reprezentációs költségeket, a bérráulékok pedig a szociális hozzájárulási adót és a személyi jellegű egyéb kifizetések utáni Társaságot terhelő személyi jövedelemadót tartalmazzák.

Bérráulék jogcímenként:

ezer forintban

Jogcím	2024.12.31	2025.12.31
Szociális hozzájárulási adó	123 147	145 787
Rehabilitációs hozzájárulás	8 884	10 207
Nem személyhez köthető SZJA	2 455	2 703
Nem személyhez köthető szociális hozzájárulási adó	2 127	2 343
Táppénz 1/3	3 444	6 420
Összesen	140 057	167 460

3.7. Gazdasági környezet hatásai

Az orosz-ukrán konfliktus helyzet és ennek kapcsán kialakult külpolitikai események hatása:

Kijelentjük, hogy a felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással

- a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére,
- az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére,
- valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Immateriális javak állományváltozása

- Bruttó érték változása:

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok	69 169	63	0	0	69 232
Nem aktivált immateriális javak	1 646	124	1 770	0	0
Immateriális javak összesen	70 815	187	1 770	0	69 232

- Értécsökkenés változása:

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok	28 069	6 499	0	0	34 568
Nem aktivált immateriális javak	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	28 069	6 499	0	0	34 568

4.2. Tárgyi eszközök állományváltozása

- Bruttó érték változása:

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	435 114	18 691	0	0	453 805
Műszaki berendezések, gépek, járművek	690 886	63 221	27 015	0	727 092
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	163 075	9 931	5 511	0	167 495
Beruházások, felújítások	644	348 572	317 691	0	31 525
Beruházásokra adott előlegek	12 260	0	9 141	-	3 119
Tárgyi eszközök összesen	1 301 979	440 415	359 358	0	1 383 036

• Értécsökkenés változása:

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	88 801	18 732	0	0	107 533
Műszaki berendezések, gépek, járművek	429 401	74 190	24 119	0	479 472
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	108 649	19 058	3 893	0	123 814
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	626 851	111 980	28 012	0	710 819

4.3. Befektetett pénzügyi eszközök

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000	0	0	0	3 000
Egyéb tartósan adott kölcsön	180	0	0	0	180
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	3 180	0	0	0	3 180

A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a fordulónapon a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-ben rendelkezik többségi befolyással, melynek a jegyzett tőkéje 3.000 E Ft. A változás a 1. pontban részletezettek szerint.

Tartós kölcsönök között mutatja ki a társaság az üzleti partnernek fizetett kauciókat.

4.4. Készletek

2025. év során készletek után értékvesztés elszámolási kötelezettség nem merült fel.

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Gépjárművek anyagai	10 764	113 121	112 676	11 209
Üzemeltetési tevékenység anyagai	14 979	90 393	89 911	15 461
Temetkezés anyagai	0	1 686	1 686	0
Egyéb anyagok (munkaruha, kéziszerszámok, stb.)	10 964	50 697	49 491	12 170
Anyagok összesen	36 707	255 897	253 764	38 840
Áruk, göngyölegek	16 132	99 861	95 315	20 678
Készletek összesen	52 839	355 758	349 079	59 518

4.5. Követelések

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vevőkövetelés	2 092	425 863	426 281	1 674
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	462 032	4 275 330	4 454 230	283 132
Egyéb követelések	61 464	95 345	100 126	56 683
Követelések összesen	525 588	4 796 538	4 980 637	341 489

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés összetétele:

- Bácsvíz Zrt: 439 E Ft
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata: 282.693 E Ft:
 - 2024. évi kompenzációs elszámolás 341.527 E Ft
 - 2025. évi kompenzációs elszámolás -60.481 E Ft
 - vevőkövetelés 1.647 E Ft

A közfeladat-ellátási szerződés 9.15. pontjában az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a Közszolgáltató adatszolgáltatását köteles megvizsgálni és az alulfinanszírozottsága esetén a többletforrást biztosítani. A szerződés 9.16. pontja kimondja, hogy a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a közszolgáltatási feladatainak ellátásáról a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolóban ad számot az ellentételezés felhasználásáról. Ezen előírás alapján tekintettel a 2000. évi C. törvény a számvitelről összefoglaló elveire 15. § (7) bekezdés: „Az adott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységek adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) kell számításba venni, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől. A bevételeknek és a költségeknek ahhoz az időszakhoz kell kapcsolódniuk, amikor azok gazdaságilag felmerültek (az összefoglaló elve)”, a többlet forrás igény és a visszafizetési kötelezettség is a tárgyévre vonatkozó beszámolóban kerül elszámolásra.

A városüzemeltetési ágazat tekintetében kompenzációs (többletforrás) igényünk 2025. évben nem keletkezett, ezáltal a visszafizetési kötelezettségünk az ágazatra 98.052 E Ft. Temetőfenntartási ágazatra 2025. évre 37.571 E Ft többlet forrás igény keletkezett.

Az egyéb követelések tartalma az alábbi tételekből tevődik össze:

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Munkavállalóknak adott előlegek	150	435	352	233
Útdíj előleg	168	1 930	1 788	310
Vevőktől kapott előleg ÁFA ellenszámla	2 763	4 406	5 234	1 935
OEP elszámolás	2 200	45 225	42 714	4 711
Szállítónak adott előlegek	9 063	-	4 683	4 380
Egyéb adó túlfizetés	705	268 174	253 234	15 645
Következő időszakra átvihető ÁFA	46 415	29 468	46 414	29 469
Egyéb követelések összesen	61 464	349 638	354 419	56 683

4.6. Pénzeszközök változása a tárgyévben

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Pénztár	1 751	546 182	547 227	706
Rövid lejáratú lekötött betét	188 000	7 421 000	7 306 000	303 000
Elszámolási betétszámlák	98 618	11 757 177	11 751 314	104 481
Elkülönített betétszámlák	-	1 983	1 983	-
Pénzeszközök összesen	288 369	19 726 342	19 606 524	408 187

4.7. Aktív időbeli elhatárolás

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	71	548	619	-
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 549	24 530	24 950	2 129
Aktív időbeli elhatárolások összesen	2 620	25 078	25 569	2 129

A bevételek aktív időbeli elhatárolása bérleti díjak és a továbbbszámlázott közüzemi díjak elhatárolását jelenti.

A költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása pedig biztosítási díjak és előfizetési díjak elhatárolását tartalmazza.

Halasztott ráfordítása a társaságnak a tárgyévben nem volt.

4.8. Saját tőke

ezer forintban

Saját tőke összetevői	2024.12.31	Növekedés	Csökkenés	2025.12.31
Jegyzett tőke	53 500	0	0	53 500
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	342 028	201 648	98 728	444 948
Lekötött tartalék	296 026	98 728	114 927	279 827
Adózott eredmény	86 720	98 165	86 720	98 165
Saját tőke összesen	778 274	398 541	300 375	876 440

A Társaságnak tőkeműveletekhez, átalakuláshoz, egyesüléshez és szétváláshoz kapcsolódóan nem keletkeztek tranzakciói.

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

A Társaság jegyzett tőkéje 53 500 E Ft, amely 2017 óta nem változott.

A 2024. éves adózott eredmény és a tárgyidőszakban felhasznált fejlesztési tartalék növeli az eredménytartalékot.

A képzett fejlesztési tartalék csökkenti az eredménytartalék összegét.

A lekötött tartalék soron a fejlesztési tartalék összege szerepel, amelynek összetételét az alábbi táblázat mutatja be.

ezer forintban

Év	Képzés	2023 év során felhasznált	2024 év során felhasznált	2025 év során felhasznált	2025.12.31-ig fel nem használt rész
2020	28 651	15 292	13 359	-	-
2021	132 710	-	44 697	88 013	-
2022	73 911	-	-	26 914	46 997
2023	53 510	-	-		53 510
2024	80 592	-	-		80 592
2025	98 728	-	-		98 728
Összesen	468 102	15 292	58 056	114 927	279 827

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalékot az előző évben, a tárgyévben nem mutatunk ki.

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalékot az előző évben, a tárgyévben nem mutatunk ki.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalékot az előző évben, a tárgyévben sem képeztünk, nem merült fel indoka.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék az előző évben, a tárgyévben nem került kimutatásra, nincsenek olyan jogcímek, amelyek indokolnák a céltartalék képzését.

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben céltartalék képzésre nem került sor.

4.10. Kötelezettségek

4.10.1. Hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság könyveiben hátrasorolt kötelezettséggel nem rendelkezik.

Hosszú lejáratú kötelezettségként tartja nyilván a társaság a vagyonkezelésbe átvett területeket 4.565 E Ft értékben.

Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon (földterületek)											
hrszt	eredeti terület (m ²)	eredeti bruttó érték	eredeti t.sz. ÉCS	eredeti nettó érték	ÉCS kulcs (%)	vagyonkezelésbe adott hrszt	vagyonkezelésbe adott terület (m ²)	VK-be adott bruttó érték	VK-be adott t.sz. ÉCS	VK-be adott nettó érték	ÉCS kulcs (%)
6499	10 012	50 060 000	0	50 060 000	0	6499/I.	229	1 145 000	0	1 145 000	0
						6499/II.					
						6499/III.					
17501	9 938	20 870 000	0	20 870 000	0	17501/I.	101	212 102	0	212 102	0
						17501/II.					
17525	4 611	27 666 000	0	27 666 000	0	17525/I.	83	498 000	0	498 000	0
17558	769	4 691 000	0	4 691 000	0	22248/73/I.	240	1 464 031	0	1 464 031	0
						22248/73/II.					
0396/7	7 893	8 000 000	0	8 000 000	0	0396/7/I.	1 229	1 245 661	0	1 245 661	0
						0396/7/II.					
						0396/7/III.					
						0396/7/IV.					
						0396/7/V.					
						0396/7/VI.					
						0396/7/VII.					
						0396/7/VIII.					
Összesen	33 223	111 287 000		111 287 000			1 882	4 564 794		4 564 794	

4.10.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vevőktől kapott előlegek	12 995	1 342	5 234	9 103
Belföldi szállítók	66 363	1 476 548	1 501 390	41 521
Belföldi szállítók kapcsolt vállalkozásokkal	107 247	441 641	528 130	20 758
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	279 592	2 351 419	2 359 340	271 671
Kötelezettségek összesen	466 197	4 270 950	4 394 094	343 053

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség összetétele:

- Bácsvíz Zrt. 20.314 E Ft
- Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. 444 E Ft

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Adók és járulékok	91 795	3 519 545	3 529 674	81 666
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	82 537	1 491 798	1 479 250	95 085
Következő évi ÁFA kötelezettség	101 535	86 628	108 285	79 878
Kapott ajánlati biztosítékok	3 725	19 317	8 000	15 042
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összesen	279 592	5 117 288	5 125 209	271 671

4.10.3. Passzív időbeli elhatárolás

ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	19 078	-	19 078
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 979	12 817	11 190	12 606
Halasztott bevételek	330 455	-	64 813	265 642
Passzív időbeli elhatárolások összesen	341 434	31 895	76 003	297 326

A bevételek passzív időbeli elhatárolása olyan árbevételt tartalmaz, amely a mérleg fordulónapja előtt befolyt, de a mérleg fordulónapja utáni időszak árbevételét képezi.

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása biztosítási, illetve közüzemi díjakat tartamaz.

Halasztott bevételként mutatjuk ki a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. leányvállalatunkkal kapcsolatos elszámolást.

Az előző években kapott **fejlesztési támogatásokból** megvalósított beruházások értékcsökkenése elszámolásra kerül minden évben, ezzel együtt az eredeti passzív időbeli elhatárolásként megképezett halasztott bevétel összegének felhasználása is megtörténik.

2018-ban beszerzett eszközök fejlesztési támogatásból elszámolt ÉCS arányos feloldása 2025 évben:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Állományba vétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vízszivattyú WT30 KMJV-500-3-52-2017	2019.11.15	314 316,	60 895,	0,	375 211
Lapvibrátor NTC VDR 26 KMJV-500-3-52-2017	2019.01.11	887 865,	135 135,	0,	1 023 000
Aszfaltvágó NTC RZ 122 KMJV-500-3-52-2017	2019.01.11	606 301,	98 295,	0,	704 596
Hősugárzó Infraset Topas TPS-15 KMJV-500-3-52-201	2019.01.04	1 443 412,	212 436,	0,	1 655 848
Lombfűvő 9. /LASKI VD 440/25 (Átm: 22 cm) KMJV-500	2019.02.25	956 267,	161 044,	0,	1 117 311
LSA118 Renault MASTER DKabin H 2.5D KMJV-500-3-52-	2018.12.17	3 101 600,	0,	0,	3 101 600
Bontókalapács HM1812 Makita KMJV-500-3-52-2017	2018.12.18	356 834,	53 276,	0,	410 110
PUL-445 Renault Kangoo Z.E. KMJV-500-3-52-2017	2018.07.11	2 370 900,	0,	2 370 900,	0
PUL-459 Renault Kangoo Express Z.E KMJV-500-3-52-20	2018.07.25	2 395 030,	0,	2 395 030,	0
PXA-604 Renault Kangoo Z.E. KMJV-500-3-52-2017	2018.12.05	2 469 500,	0,	2 469 500,	0
PYA-027 Renault Kangoo Express Z.E.KMJV-500-3-52-2	2018.07.23	2 395 030,	0,	2 395 030,	0
RDR-019 VW. LT 46 darus KMJV-500-3-52-2017	2019.01.08	3 967 800,	0,	0,	3 967 800
RDR-026 Citroen Jumper KMJV-500-3-52-2017	2019.01.08	3 428 100,	0,	0,	3 428 100
RUIDE X11Pro kontrollor, FIELDGenius9 KMJV-500-3-5	2018.11.12	354 730,	136 798,	0,	491 528
RUIDE METEOR S680P GNSS vevő készülék KMJV-500-3-5	2018.11.12	754 500,	292 615,	0,	1 047 115
Összesen		25 802 185	1 150 494	9 630 460	17 322 219

2019. június 14-ei támogatás ÉCS arányos feloldása 2025 évben:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Állományba vétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Sövénynyíró 7 HS45 KMJV-110-19-56-2019	2019.09.17	95 855,	0,	0,	95 855
Sövénynyíró 8 HS82R KMJV-110-19-56-2019	2019.08.21	154 827,	28 756,	0,	183 583
HUSQVARNA szegélyvágó 36 (Hq 545 RXT) KMJV-110-19-	2019.08.21	242 683,	44 859,	0,	287 542
HUSQVARNA szegélyvágó 37 (Hq 545 RXT) KMJV-110-19-	2019.08.30	239 308,	44 859,	0,	284 167
HUSQVARNA szegélyvágó 38 (Hq 545 RXT) KMJV-110-19-	2019.08.30	242 683,	44 859,	0,	287 542
HUSQVARNA szegélyvágó 39 (Hq 545 RXT) KMJV-110-19-	2019.10.30	242 683,	44 859,	0,	287 542
Fúró-vésőkalapács HR2470 KMJV-110-19-56-2019	2019.09.09	39 900,	0,	0,	39 900
Sarokcsiszoló 125-S 840W KMJV-110-19-56-2019	2020.02.13	19 900,	0,	0,	19 900
Rézsúkanál 1800mm csatl. KMJV-110-19-56-2019	2020.01.15	846 702,	162 473,	0,	1 009 175
Lombfűvő 11 BG86D Stihl KMJV-110-19-56-2019	2020.01.20	100 000,	0,	0,	100 000
Hősugárzó Infraset Topas TPS-15 KMJV-110-19-56-20	2020.01.27	1 254 585,	255 159,	0,	1 509 744
RXZ-113 Ford TransitV363 KMJV-110-19-56-2019	2019.08.15	7 036 145,	56 115,	0,	7 092 260
RXZ-117 Ford Transit V363 Kombi KMJV-110-19-56-201	2019.07.24	7 299 847,	122 413,	0,	7 422 260
RXZ-241 Ford Transit V363 KMJV-110-19-56-2019	2019.09.09	6 989 501,	102 759,	0,	7 092 260
ULX-861 Goupil G3L KMJV-110-19-56-2019	2019.09.17	3 539 750,	0,	0,	3 539 750
Notebook Dell Latitude E7250 KMJV-110-19-56-2019	2019.09.19	155 900,	0,	0,	155 900
Mobiltelefon Xiaomi Redmi 7A KMJV-110-19-56-2019	2019.09.10	34 990,	0,	0,	34 990
TM-990 4G GPS mobil rádió 00036 13 db	2019.09.10	1 111 734,	0,	0,	1 111 734
TH-682 4G GPS kézirádió 00379 4 db.	2019.09.10	302 066,	0,	0,	302 066
Üzemanyag kút LockSmith v.e. KMJV-110-19-56-2019	2019.12.20	1 421 681,	280 482,	0,	1 702 163
PDX276 Dacia Logan MCV 1.5 turmalin barna KMJV-110	2019.12.17	2 123 400,	0,	0,	2 123 400
RMZ 966 Toyota Prius 1.8 PHV (Plug-In) KMJV-110-	2019.05.27	4 081 500,	0,	0,	4 081 500
Összesen		37 575 640	1 187 593	-	38 763 233

2021-ben beszerzett eszközök fejlesztési támogatásból elszámolt ÉCS arányos feloldás 2025 évben

adatok Ft-ban

Megnevezés	Állományba vétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
ForteMap Pro 9.0 + ForteMap Interface-Tám.2021	2021.10.08	2 104 477,	651 513,	0,	2 755 990
GeoMeter 3D mobil térképező műszer C2-es sorozat-T	2021.09.13	4 996 814,	1 510 358,	0,	6 507 172
Térinformatikai munkaasztal-Tám.2021	2021.10.08	1 529 540,	0,	0,	1 529 540
Összesen		8 630 831	2 161 871	0	10 792 702

2021-ben EU-s pályázatból megvalósult beruházás elszámolt ÉCS arányos feloldás 2025 évben.

adatok Ft-ban

Megnevezés	Állományba vétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
CLLD Szarvas tér	2021.10.22	35 267 890,	10 976 316,	0,	46 244 206
Összesen		35 267 890	10 976 316	0	46 244 206

2021-ben és 2023-ban beszerzett eszközök 278 millió forintos fejlesztési támogatásból elszámolt ÉCS arányos feloldás 2025 évben.

adatok Ft-ban

Megnevezés	Állományba vétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Dyntell ERP	2022.02.15	7 205 971,	2 504 935,	0,	9 710 906
Fűkasza Rinieri Brf 350 Y -Tám.2021	2021.07.01	1 893 115,	538 716,	0,	2 431 831
Ágvágó Fiedler Fh1500 Tám.2021	2021.11.24	1 332 223,	428 618,	0,	1 760 841
THG-522 Renault c11L t Multiliftes teherautó	2022.06.09	27 728 122,	10 812 784,	0,	38 540 906
Daruval felszerelt konténer	2022.08.01	7 006 734,	2 895 593,	0,	9 902 327
THV-171 Renault 44A kétkaros locsoló tég	2022.06.27	6 525 593,	2 594 599,	0,	9 120 192
Vízszállító-locsoló felépítmény	2022.06.27	4 063 810,	1 614 899,	0,	5 678 709
YNW-363 Hako citymaster 650 seprőgép	2022.06.01	13 533 248,	5 232 664,	0,	18 765 912
AACV-062 Multicar csere-felépítményes rendszerű kommunális	2022.06.29	22 134 190,	8 819 848,	0,	30 954 038
Fiedler víztartály mosógerendával FTS2700/4	2022.06.29	2 146 406,	854 830,	0,	3 001 236
AACV-064 Hako CM2250 seprőgép	2022.09.19	21 363 521,	9 349 744,	0,	30 713 265
Összesen		114 932 933	45 647 230	0	160 580 163

5. Az eredmény-kimutatás kiegészítése

5.1. Nettó árbevétel főbb tevékenységenként

A belföldi értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységenként:

ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Index
Közfeladat finanszírozás	3 724 274	2 902 657	77,94%
Temetőüzemeltetés árbevétele	366 791	370 101	100,90%
Bérleti díjak és egyéb bevételek	45 394	15 931	35,09%
Értékesítés nettó árbevétele összesen	4 136 459	3 288 689	79,50%

A belföldi értékesítés nettó árbevétele kapcsoltsági viszony szerint:

ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Index
Tulajdonos önkormányzat	3 826 078	3 117 261	81,47%
Kapcsolt vállalkozások	12 134	5 500	45,33%
Nem kapcsolt vállalkozások, magánszemélyek	298 247	165 928	55,63%
Értékesítés nettó árbevétele összesen	4 136 459	3 288 689	79,50%

5.2. Aktivált saját teljesítmények értéke 2025. évben

Aktivált saját teljesítményként kerültek aktiválásra az alábbi tételek, melyek összege összesen 6.429 E Ft:

- AIMX-608 üzembehelyezésig felmerült költségei 138 E Ft
- Hídmérleg kiépítése 6.291 E Ft

5.3. Egyéb bevételek

2025. évben az összes egyéb bevétel 80.951 E Ft volt, melynek részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Index
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	-	9 188	
Kapott kötbérek	1 647	-	
Káreseménnyel kapcsolatos bevételek	342	3 802	1111,70%
Leltártöbblet	2 443	2 555	
Korábbi években kapott fejlesztési támogatás feloldása	66 341	64 813	97,70%
Egészségspénztártól kapott kifizetőhelyi költségterítés	785	593	75,54%
Összesen	71 558	80 951	113,13%

5.4. Anyagköltség

2025. évben az összes anyagköltség 339.607 E Ft volt, melynek részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Index
Áramdíj	24 501	13 183	53,81%
Vízdíj	32 100	34 435	107,27%
Gázdíj	15 803	11 804	74,69%
Üzem- és kenőanyag	88 804	93 657	105,46%
Gépjárműalkatrészek	26 563	27 356	102,99%
Útkarbantartás tevékenység anyagköltsége	63 460	55 666	87,72%
Növénybeszerzés és parkfenntartás anyagköltsége	95 713	36 365	37,99%
Síkosságmentés anyagköltség	3 978	2 278	57,26%
Temetkezési szolgáltatás anyagköltsége	8 356	10 354	123,91%
Munka- és védőruha	21 205	19 475	91,84%
Egyéb anyagköltség	31 000	35 034	113,01%
Anyagköltség összesen	411 483	339 607	82,53%

5.5. Igénybe vett szolgáltatások

2025. évben az összes igénybe vett szolgáltatás összege 925.989 E Ft volt, melynek részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Index
Útkarbantartás igénybe vett szolgáltatása	1 123 423	210 424	18,73%
Sószórás	130 464	97 176	74,48%
Fűnyírás és növényvédelem	74 753	32 649	43,68%
Fakivágás, fanyesés	38 057	15 198	39,93%
Játszótér felülvizsgálat	665	100	15,04%
Parkfenntartás igénybevett szolgáltatásai	49 659	14 128	28,45%
Hulladékürítés és lerakati díj	72 930	37 045	50,80%
Szakértői díjak	57 967	85 855	148,11%
Karbantartási, javítási, fenntartási költségek	44 020	35 296	80,18%
Őrzési díjak	47 774	53 376	111,73%
Bérleti díj	246 298	300 842	122,15%
Oktatás	2 529	2 843	112,42%
Hirdetés	10 555	3 071	29,10%
Csatornadíj	11 319	13 378	118,19%
Telekommunikációs és postai díjak	5 971	5 478	91,74%
Légifotók készítése	14 200	-	
Gépjárművek menetlevél szolgáltatása	4 819	5 089	105,60%
Telephelyfenntartáshoz kapcsolódó szolgáltatások	10 270	14 041	136,72%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	1 945 673	925 989	47,59%

5.6. Egyéb szolgáltatások

2025. évben az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiak szerint alakult:

ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Index
Hatósági díjak	4 024	7 129	177,16%
Bankköltség	11 369	11 853	104,26%
Biztosítási díjak	16 911	20 163	119,23%
Összesen	32 304	39 145	121,18%

5.7. Eladott áruk és közvetített szolgáltatások

2025. évben az eladott áruk beszerzési értéke és az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke az alábbiak szerint alakult:

ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Index
Temetkezésekhez eladott áruk beszerzési értéke	48 609	45 040	92,66%
Temetkezéshez igénybe vett közvetített szolgáltatás	110 125	102 991	93,52%
Továbbszámlázott telefon és energia díjak	1 619	2 999	185,24%
Összesen	160 353	151 030	94,19%

5.8. Egyéb ráfordítások

2025. évben az egyéb ráfordítások összege 90.882 E Ft volt, melynek részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Index
Értékesített tárgyi eszközök	0	4 358	-
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamat	2 990	1 915	64,05%
Káreseménnyel kapcsolatos ráfordítás	673	5 808	863,00%
Tárgyi eszköz terven felüli écs és selejt	0	2 874	-
Készletek selejtezése	2 206	2 752	124,75%
Követelések értékvesztése	0	73	
Egyéb költségvetéssel elszámolt adók	11 993	13 810	115,15%
Önkormányzati adók	76 299	57 497	75,36%
Előző lezárt évet érintő költségek	0	1 795	
Összesen	94 161	90 882	96,52%

5.9. Pénzügyi műveletek

2025. évben a pénzügyi műveletek eredménye az alábbiak szerint alakult:

ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Pénzügyi műveletek bevételei (lekötött betét kamata)	11 413	12 713
Pénzügyi műveletek bevételei (árfolyam nyereség)	1	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai (folyószámlahitel kamat)	72	550
Pénzügyi műveletek ráfordításai (árfolyam veszteség)	2	-
Pénzügyi műveletek eredménye	11 340	12 163

6. Környezetvédelem

A Társaság a környezetre jelentősen káros tevékenységet nem végzett. Társaságunk tevékenységéből adódóan külön raktárban gyűjti a hulladékokat, megsemmisítése külső szolgáltató igénybevételével történik. Tekintettel arra, hogy az adott évben a hulladékok megsemmisítésre kerülnek, nyitó-illetve záró adatokat a Társaság nem tart nyilván, továbbá kizárólag mennyiségi nyilvántartást vezet.

2025. évben az alábbi hulladékok keletkeztek:

HAK kód	Hulladék megnevezése	Mennyiség összesen:
150203	abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat, amely különbözik a 15 02 02-től (kg)	526
200140	Egyéb ipari fém hulladék (kg)	1 340
160107	Olajszűrők (kg)	55
150202	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok törlőkendők, védőruha (kg)	130
200301	Egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is (kg)	781 810
200307	Lom hulladék (kg)	243 780
200303	Úttisztításból származó hulladék (kg)	525 960
180103	Nem specifikált kórházi hulladék (kg)	100
130205	Ásványolaj alapú klórvegyület nem tartalmazó motro-, hajtómű- és kenőolaj (kg)	700
170605	Azbesztet tartalmazó építőanyag	630

2025. évben az alábbi biológiailag lebomló hulladékok keletkeztek:

HAK kód	Hulladék megnevezése	Mennyiség összesen:
200201	Biológiailag lebomló hulladék "Avar" (kg)	-
200201	Biológiailag lebomló hulladék "Lomb" (kg)	359 130
200201	Biológiailag lebomló hulladék "Falevél" (kg)	667 460
200201	Biológiailag lebomló hulladék "Fű" (kg)	125 880
200201	Biológiailag lebomló hulladék "Gally" (kg)	1 582 980

Társaságunk- törekszik a környezettudatosságra, ezért a lehetőségekhez mérten elektromos járművekkel próbálta a gépjármű állományt fiatalítani.

Az alábbi táblázat tartalmazza a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök, elektromos járművek és berendezések listáját bruttó értéken:

ezer forintban

Megnevezés	Állományba vétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
ULX-861 Goupil G3L KMJV-110-19-56-2019	2019.05.22	3 840	0	0	0	3 840
Napelemes rendszer 50 KW	2019.05.27	13 145	1507	0	0	14 652
Elektromos töltőoszlopok kialakítása a telephelyen	2018.07.31	547	0	0	0	547
Elektromos töltőhely kialakítása- Köztemető halottszállítók részére	2024.03.31	242	0	0	0	242
Napelemes rendszer	2019.08.28	1 939	0	0	0	1 939
RMZ 966 Toyota Prius 1.8 PHV (Plug-In) KMJV-110-	2019.05.27	4 535	0	0	0	4 535
SEA-601 Volvo v60 PHD	2020.06.03	4 512	0	0	0	4 512
AACM-997 Suzuki Across	2022.07.13	19 466	0	0	0	19 466
Összesen		48 226	1 507	0	0	48 226

Az alábbi táblázat pedig az elektromos járművek és berendezések értékcsökkenését mutatja be:

ezer forintban

Megnevezés	Állományba vétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
ULX-861 Goupil G3L KMJV-110-19-56-2019	2019.05.22	3 840	0	0	0	3 840
Napelemes rendszer 50 KW	2019.05.27	7 814	1844	0	0	9 658
Elektromos töltőoszlopok kialakítása a telephelyen	2018.07.31	347	78	0	0	425
Elektromos töltőhely kialakítása- Köztemető halottszállítók részére	2024.03.31	27	35	0	0	62
Napelemes rendszer	2019.08.28	1 939	0	0	0	1 939
RMZ 966 Toyota Prius 1.8 PHV (Plug-In) KMJV-110-	2019.05.27	4 082	0	0	0	4 082
SEA-601 Volvo v60 PHD	2020.06.03	3 624	448	0	0	4 072
AACM-997 Suzuki Across	2022.07.13	7 590	3593	0	0	11 183
Összesen		29 263	5 998	0	0	35 261

7. Adóalap meghatározása és adófizetési kötelezettség

Megnevezés	Összeg E Ft
Adózás előtti eredmény	98 728
Adóalap növelő tételek	125 002
Céltartalék képzése	-
Számviteli tv. szerinti ÉCS, továbbá az immateriális javak és tárgyi eszközök állományból való kivezetése könyv szerinti értéken	124 852
Nem a vállalkozási tevékenységgel kapcs. Költségek	-
Ráfordításként elszámolt bírság és jogkövetkezménye (késedelmi kamat)	77
Követelésre elszámolt értékvesztés	73
Egyéb adóalapot növelő tételek	-
Adóalap csökkentő tételek	217 472
Céltartalék felhasználása	-
Adótv. szerinti ÉCS, továbbá az immateriális javak és tárgyi eszközök állományból való kivezetése könyv szerinti értéken	118 744
Fejlesztési tartalék lekötött tartalékként kimutatott összege	98 728
Értékvesztés visszairás	-
Adóalap	6 258
9% Társasági adó	563
Jövedelemminimum alapja:	
Összes bevétel	3 288 689
2%	65 774

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az adóalapot módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatása a fejlesztési tartalék képzése/felhasználása.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tétel nem volt.

Adófizetési kötelezettség változása

A 2025. évi beszámoló adatai alapján a kalkulált társasági adó 563 E Ft.

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

A Társaság nonprofit jellegére tekintettel eredményfelosztást nem eszközölhet, az alapító által meghatározott/jogosult szerv javaslata alapján a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Kecskemét, 2026. április 10.

Boros Gábor s.k.
ügyvezető